



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání  
pro konkurenceschopnost



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

PRŮVODCE STUDIEM PRO KOMBINOVANOU FORMU STUDIA

**MODULU**

**OCEŇOVÁNÍ SLOŽEK PODNIKÁNÍ**

---

Kamila Beňová

Ostrava 2011



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání  
pro konkurenceschopnost



## INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Název: Oceňování složek podnikání  
Autoři: Kamila Beňová  
Vydání: první, 2011  
Počet stran: 10  
Tisk: Vysoká škola podnikání, a. s.

Vydala: Vysoká škola podnikání, a. s. v Ostravě  
Michálkovická 1810/181  
710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

©

© Vysoká škola podnikání, a.s. v Ostravě

## Úvodní slovo garanta

Modul Oceňování složek podnikání Absolvent specializace „Oceňování složek podnikání“ získá znalosti potřebné ke stanovení hodnoty majetku pro účely prodeje a koupě, pro fúze a akvizice, pro finanční a investiční analýzy, pro potřeby vyplývající z obchodního zákoníku a pro další účely. Oceňování majetku a investiční analýzy jsou rovněž základními předpoklady pro realizaci podnikatelských záměrů a pro zajištění externích finančních zdrojů.

Výstupem specializace jsou znalosti pro vypracování precizních a objektivních hodnocení podpořenými souhrnnými informacemi souvisejícími s požadovaným předmětem oceňování pro všechny níže uvedené oblasti a účely:

- oceňování podniků a jejich částí, restrukturalizace
- oceňování pro účely fúzí a akvizic
- oceňování finančního majetku
- oceňování nemovitostí
- oceňování majetku a investiční analýzy pro podnikatelské záměry
- cash flow modely
- znalecké posudky

### 1. Název modulu

**Oceňování složek podnikání**

**2. Číselné označení: BVS.3.2.2**

<b>3. Zařazení modulu do studia</b>	<b>bakalářské studium</b>	
	<b>3. ročník</b>	
	<b>6. semestr</b>	
<b>Typ modulu</b>	<b>modul specializačního zaměření</b>	
	<b>povinně volitelný</b>	
	<b>mezioborový</b>	
<b>Rozsah výuky (v hodinách)</b>	<b>kombinovaná forma</b>	<b>16 konzultací</b>
<b>Forma ukončení</b>	<b>zápočet</b>	

**4. Studijní zátěž**
**4,0 kredity**
**Charakteristika studijní zátěže**

<b>Kombinované studium</b>	<b>Ohodnocení kredity</b>
Seminární práce	2,0
Závěrečný test	2,0
<b>Celkem</b>	<b>4,0</b>

## 5. Jména vyučujících

Příjmení	Jméno, tituly	Zařazení	Kontakt	Forma výuky
Nešporková	Renáta, ing., Ph.D.	garant	595 228 137	PS, KS
Hutter	David, ing.	vyučující	774 948 802	PS, KS
Krčová	Soňa, ing.	Vyučující	724 331 587	PS, KS

## 6. Organizace výuky

Kombinovaná výuka předmětu je založena na prezenční a distanční formě výuky. Student studuje samostatně s využitím studijní opory s možností konzultace prostřednictvím e-mailu, případně po domluvě s pedagogem osobně, povinně se účastní na třech tutoriálech a praktické výuce v rámci blokových konzultací:

- **Vstupní tutoriál** – koná se v prvním týdnu výuky před zahájením blokové výuky v jednotlivých modulech. Jedná se o setkání studentů s vedoucím ročníku, seznámení s obsahem studia, cílem a formou studia. Student získá základní informace o studijních materiálech. Posluchačům je podána podrobná informace o principech kombinovaného studia, způsobu práce s Průvodci studia a společnými pravidly při práci s oporami.
- **Kontrolní tutoriál** – koná se zpravidla uprostřed semestru (viz harmonogram výuky), 1-2 hodiny konzultací s tutorem modulu, zdůraznění vybraných problémů a vysvětlení dotazů posluchačů, možnost individuálních případně skupinových konzultací s tutorem, vyhodnocení úkolů zadaných v rámci opory modulu k samostatnému vypracování, případně dílčí kontrola semestrálních prací, zadání úkolů na závěrečný tutoriál.
- **Závěrečný tutoriál** – před začátkem zkuškového období v rámci poslední konzultace (před začátkem zkuškového období) 1-2 hodiny konzultace s tutorem, vyhodnocení studijních úkolů uložených studentům na předcházejících tutoriálech, možnost individuálních konzultací, kontrolní test ověření znalostí před zkouškou atd.
- **Prezenční výuka** – prezenční výuka vybraných témat modulu (problematika například není obsahem opory nebo je nutné látku vysvětlit, prezentovat apod.) v rozsahu rozvrhu kombinovaného studia (16 výukových hodin). První výuka probíhá ve formě konzultace dle rozvrhu (případně po ukončení kontrolního tutoriálu). Výuku vedou během semestru dle konkrétního rozvrhu garant a tutoři modulu. Praktická výuka se vztahuje ke kapitolám (uvedou se čísla kapitol, ke

kterým probíhá prezenční výuka - viz obsah modulu v sylabu.)

## 7. Definování rozsahu a obsahu kombinované výuky

Učivo je rozděleno do 14 samostatných témat (kapitol).

- ❖ Právní rámec a podstata oceňování
- ❖ Metody a postupy oceňování podniku

Číslo a název modulu			
č.	Téma	Prezenční výuka	Poznámka
1.	Znalectví a oceňování majetku v ČR	ne	Samostudium
2.	Praktické uplatnění zákona o znalcích a tlumočnících a jejich postavení v rámci správního řízení	ne	Samostudium
3.	Oceňování podniku - finanční názvosloví pro potřeby oceňování	ano	
4.	Oceňování podniku - finanční analýza	ne	Samostudium
5.	Oceňování podniku - metody oceňování	ano	
6.	Oceňování podniku – praktická aplikace metod oceňování	ano	
7.	Oceňování podnikových nemovitostí	ano	
8.	Oceňování podnikových nemovitostí – praktická aplikace	ano	
9.	Oceňování nehmotných statků – patenty, licence, vynálezy, ochranné známky	ano	
10.	Oceňování nehmotných statků - praktická aplikace	ano	
11.	Oceňování movitých věcí – základní názvosloví, pojmy a přístupy	ne	Samostudium
12.	Oceňování movitých věcí – metody	ano	
13.	Moderní metody oceňování - EVA	ano	

14	Komplexní příklad ocenění podniku		
----	-----------------------------------	--	--

8. Časový harmonogram výuky v kombinované formě studia	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 4 konzultace (6+6+6+6 hodin)</li> <li>• 6 konzultací (3+3+3+3+2+2 hodiny)</li> </ul>	měsíční konzultace týdenní konzultace

### Varianta III

Časový harmonogram čtyř konzultací		
Pořadí konzultace	Náplň konzultace	Pokyny pedagoga
		Zaměření, úkoly a různé pokyny pro studenty
1	Prezenční výuka	Zadání seminární práce, seznámení s obsahem studia a hodnocením
2	Kontrolní tutoriál	Kontrola zadání (tématu) seminární práce
	Prezenční výuka	Metody oceňování, praktická řešení
3	Prezenční výuka	Metody oceňování, praktická aplikace metod
4	Závěrečný tutoriál	Kontrola seminární prací, závěrečný test
	Prezenční výuka	Komplexní příklad ocenění podniku

## 9. Vyučovací metody

- ❖ Samostudium
- ❖ Rozprava a diskuse při výběru metod oceňování
- ❖ Praktická řešení

## 10. Požadavky na ukončení modulu

- ❖ Seminární práce
- ❖ Závěrečný test

## 11. Metody a struktura hodnocení

- ❖ Seminární práce – oceňování složek podnikání – hodnocení vhodnosti vybrané metody, závěry a praktická aplikace metod
- ❖ Závěrečný test

### Struktury sumativního hodnocení a jeho složek v rámci modulu

Hodnocená aktivita	Získané body	Procentní vyjádření
Seminární práce	25	50%
Závěrečný test	25	50%
<b>Celkem</b>	<b>50</b>	<b>100</b>

### Výsledná hodnotící stupnice

A = 90 - 100%	(90 - 100 bodů)
B = 80 - 89%	(80 - 89 bodů)
C = 70 - 79%	(70 - 79 bodů)
D = 60 - 69%	(60 - 69 bodů)
E = 50 - 59%	(50 - 59 bodů)
F = 49 - 0 %	(49 bodů a méně)

## Shrnutí a závěr

Průvodce obsahuje zásadní informace o obsahu, podmínkách studia, organizaci studia volitelné specializace „Oceňování“. Zejména je kladen na obsah probírané látky a zpracování seminární práce.

Modul je zaměřen na metody a postupy oceňování složek majetku a výstupem jsou získané dovednosti a praktické využití v oblastech oceňování podniků a jejich částí,



---

**restrukturalizace, oceňování pro účely fúzí a akvizic, oceňování finančního majetku,  
oceňování nemovitostí, oceňování majetku, znaleckých posudků.**

**Věřím, že informace získané studiem uplatníte v praxi.**

garant